

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY:

W załączeniu przedkładam:

- mapę zasadniczą *) w skali 1: 500 lub 1:1000, w **3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał)** przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zakreślonym – na jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, (do nabycia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sandomierzu ul. Mickiewicza 34, budynek Starostwa Powiatowego na parterze), W przypadku inwestycji liniowych może być również w skali 1:2000.
- umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem a Zarządcami sieci albo umowy przedwstępne lub warunki zasilania, w przypadku, gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej (szkice koncepcyjne obiektów w relacjach z zagospodarowaniem działek sąsiednich oraz propozycja usytuowania ich na działce) lub tylko graficznej jeśli wypełniono pkt. Nr 3 wniosku,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku inwestycji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których należy uzyskać decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach.
- pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA) – oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej,
- wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,
- dowód dokonania opłaty skarbowej.

*) Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek o warunki zabudowy powinien zawierać kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującą teren o zasięgu umożliwiającym przeprowadzenie analizy, o której mowa w § 3 Rozp. M. I. z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

W przypadku inwestycji liniowych może być również mapa w skali 1:2000 z oznaczonym terenem inwestycji.

Zgodnie z tym rozporządzeniem granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki objętej wnioskiem na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 ustawy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.

W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 k.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7-dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Zgodnie z art. 55 w związku z art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzja o warunkach zabudowy – wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.